

CỤC THUẾ TỈNH NINH THUẬN
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC
NINH PHƯỚC - THUẬN NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 202 /CCTKV-NV

Ninh Phước, ngày 18 tháng 02 năm 2022

V/v đề nghị phối hợp tuyên truyền
về xử lý vi phạm hành vi trốn thuế
trong hoạt động kinh doanh, chuyển
nhượng bất động sản

Kính gửi:

- Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh huyện Ninh Phước và huyện Thuận Nam;
- Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Phước và Chi nhánh Thuận Nam;
- Văn phòng công chứng Trần Thị Minh Nghị;
- Văn phòng công chứng Thuận Nam;
- UBND các xã, thị trấn trên địa bàn Ninh Phước và Thuận Nam.

Thời gian qua, các tổ chức và cá nhân khi thực hiện ký kết hợp đồng mua bán, chuyển nhượng bất động sản không phản ánh đúng giá trị thực tế trên hợp đồng mà phần lớn ghi giá trị trên hợp đồng thấp hơn giá thực tế; đây là hành vi trốn thuế dẫn đến gây thất thu cho ngân sách.

Thực hiện chỉ đạo tại các văn bản: Công văn số 14257/BTC-VP ngày 15/12/2021 của Bộ Tài chính; Công văn số 52/TCT-TCT ngày 07/01/2022 của Tổng cục Thuế; Công văn số 238/CT-TTKT ngày 12/01/2022 của Cục Thuế tỉnh Ninh Thuận về việc tăng cường công tác quản lý thuế, chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản.

Chi cục Thuế khu vực Ninh Phước - Thuận Nam đề nghị quý cơ quan, quan tâm phối hợp tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật, đặc biệt là nội dung quy định về hành vi trốn thuế và xử lý vi phạm đối với hành vi trốn thuế trong pháp luật hình sự và chính sách thuế liên quan đến hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản.

Nội dung tuyên truyền:

1. Hành vi trốn thuế

Theo quy định tại khoản 5 Điều 143, Luật quản lý thuế số 38/2019/QH13 ngày 13/6/2019:

"5. Sử dụng chứng từ, tài liệu không phản ánh đúng bản chất giao dịch hoặc giá trị giao dịch thực tế để xác định sai số tiền thuế phải nộp, số tiền thuế được miễn, số tiền thuế được giảm, số tiền thuế được hoàn, số tiền thuế không phải nộp".

2. Hành vi trốn thuế trên sẽ bị xử lý như sau:

2.1. Xử lý hành chính

Theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ:

“- Bị phạt tiền từ 1 lần đến 3 lần số thuế trốn.

- Ngoài ra còn bị buộc nộp đủ số tiền thuế trốn vào ngân sách nhà nước theo quy định”.

2.2. Xử lý hình sự

Theo quy định tại Điều 200, Bộ Luật Hình sự số 100/2015/QH13 ngày 27/11/2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2017):

“- Người phạm tội có thể bị phạt tiền từ 100.000.000 đồng đến 4.500.000.000 đồng hoặc phạt tù từ 03 tháng đến 07 năm.

- Pháp nhân thương mại phạm tội có thể bị phạt tiền từ 300.000.000 đồng đến 10.000.000.000 đồng hoặc bị đình chỉ hoạt động có thời hạn hoặc bị đình chỉ hoạt động vĩnh viễn”.

Chi cục Thuế đề nghị quý cơ quan tuyên truyền cho Người nộp thuế hiểu rõ việc ghi giá trị trên hợp đồng thấp hơn giá trị thực tế khi thực hiện giao dịch liên quan đến hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản là hành vi vi phạm pháp luật, nếu bị phát hiện sẽ bị xử lý như quy định ở trên. Đồng thời hướng dẫn tổ chức, cá nhân khi thực hiện ký kết hợp đồng mua bán, chuyển nhượng bất động sản phải phản ánh đúng giá trị thực tế trên hợp đồng.

Chi cục Thuế khu vực Ninh Phước - Thuận Nam đề nghị quý cơ quan, quan tâm phối hợp tuyên truyền, phổ biến nội dung trên. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh Ninh Thuận
- UBND huyện Ninh Phước
- UBND huyện Thuận Nam
- Lãnh đạo Chi cục Thuế;
- Các Đội thuế;
- Lưu: VT, NV, LHK

Báo cáo;

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Trần Ngọc Quế